Mahalaxmi Garments Industries

(READYMADE GARMENTS MANUFACTURING & EXPORTERS)

ADDRESS:
Narsingh Kunj
Naxal Devi Marg
Gyaneshwor
Post box: 4206
Kathmandu, Nepal
Email: mahalaxmigarmentindustries@gmail.com

FACTORY:
Tahachal
Opp. Hotel Soltee
Post box: 4206
Kathmandu, Nepal

अत्यन्त जरुरी

च.नं. ६४/७९/८०

मिति :- २०७९/०३/२९

'हेलो सरकार', नेपाल सरकार
प्रधानमन्त्री एवम् मन्त्री परिषद् कार्यालय,
सिहंदरबार, काठमाडौं, नेपाल ।

विषय : **रा. बा. बैंकमा चल्ती कर्जा कारोबारको लागि उद्योगले धितो दिएको सम्पत्तिहरु मध्ये कि.नं. २६६, २६७ र २६८ को घर–जग्गा सम्पत्ति बैंकले पुर्नमूल्याङ्कन समेत नगरी खरीदकर्तासँग सेटिङ्गमा बोलपत्र आह्वान गरेको र बोलपत्रको रकम समेत जम्मा नलिई स्वामित्व हस्तान्तरण गरेको गैरकानूनी कार्यको छानबिन सम्बन्धमा**

हेलो सरकार,

उपरोक्त सम्बन्धमा स्वीकृत सिमा 'लिमिट' भित्र व्यवस्थित रुपमा नाफामा चलिरहेको निर्यातजन्य एवम् धेरै रोजगार प्रदान गर्ने महालक्ष्मी गार्मेन्ट उद्योगको कारोबार बैंकले अचानक बिनाकारण आ.व. २०५७/५८ मा बन्द गरे लगत्तै उद्योगको साबिक बमोजिम कारोवार सुचारु गरिदिनु भनी उद्योगीले रा. बा. बैंकसित पटक–पटक आग्रह र अनुरोध गर्दै आएको थिए ।

हेलो सरकार, रा.बा. बैंक विशाल बजार काठमाडौं शाखाको मिति २०५८/०४/१७ को बोर्ड बैठक नं. १४ ले निर्णय गरी रा.बा. बैंक केन्द्रिय कार्यालयलाई लेखेको मिति २०५८/०५/२९ को पत्र संख्या एल.सी. ३७/१५९ को पत्रमा उद्योगको स्विकृत सिमा 'लिमिट' भित्र कारोबार गराउन अति आवश्यक र जरुरी भएको छ भनी लेखिएको आग्रहलाई समेत रा.बा.बैंक केन्द्रिय कार्यालयले बेवास्ता गरेको जानकारी गराउन चाहन्छु ।

DD787118906NP
GPOKathmandu (44600)
Same Day Delivery (DD787118906NP)
From:MGI nepal PO box 4206
Kathmandu. nepal
To:pradhanmantri tatha mantri parisadh ko ka
Kathmandu. k
Weight: 106.00 Grams **Cash: Rs.**260.00
Date:7/13/2022 Time: 11:09 AM
OP:sirjana.bhattarai

हेलो सरकार,

उद्योगीको कर्जा तिर्ने प्रतिबद्धता हुदाँ–हुदैं पनि बैंकले दुरासयुक्त भावना राखी उपरोक्त उल्लेखित उद्योगको कि.नं. २६६, २६७ र २६८ को घर–जग्गा सम्पत्तिको मिति २०६२/०३/१७ मा लिलामी निकालिएपछि म उद्योगीले पुनः धेरैपटक रा. बा. बैंकसित सम्पर्क गर्न प्रयास गरेको थिए तर रा. बा. बैंकले बेवास्ता गरेपछि मैले बाध्य भई **मिति २०६२/०३/२८ मा गोरखापत्रको मुख्य पृष्ठमा सार्वजनिक सूचना मार्फत उद्योगको साबिक बमोजिम स्विकृत सिमा भित्रको कारोवार खोलिदिएको खण्डमा उद्योगले रु. तेत्तीस करोड भित्रैको चल्ती साँवा ऋण रु. २८,९६,५४,२६१/८८ (अक्षरेपी रु. अट्ठाईस करोड छयानब्बे लाख चौबन्न हजार दुई सय एक्सठ्ठी रुपैया अट्ठासी पैसा मात्र) तिर्न तैयार रहेको छ भनी जानकारी दिदैं विज्ञप्ति प्रकाशित गरेको समेतलाई रा.बा. बैंकले बेवास्ता गरेको थियो ।**

<u>रा.बा. बैंकले पुर्नमूल्याङ्कन समेत नगरी खरीदकर्तासँग मिलोमतोमा सेटिङ्ग गरी उद्योगले धितो दिएको मध्ये कि.नं. २६६, २६७ र २६८ को सम्पत्तिको बोलपत्र आह्वान गरेको</u>

(रा. बा. बैंकका कर्मचारीहरुले आफ्नो पदको दुरुपयोग गरी अवैधानिक तरिकाले बोलपत्रको शर्तहरुको उल्लघंन गर्दै तथा पाइला–पाइलामा अनियमितता गरी उद्योगले धितो दिए मध्येको कि. नं. २६६, २६७ र २६८ को घर–जग्गा सम्पत्तिको स्वामित्व हस्तान्तरण गरेको गैरकानूनी कार्य)

- उपरोक्त सम्बन्धमा महालक्ष्मी गार्मेन्ट इन्डष्ट्रीजबाट कारोबारको लागि राष्ट्रिय वाणिज्य बैंकमा दृष्टिबन्धक गरि धितो दिएको चार वटा अचल सम्पत्तिहरु मध्ये एउटा सम्पत्ति (कि. नं. २६६, २६७ र २६८ को घर जग्गा) को रा. बा. बैंकले मिति २०६२/०३/१७ मा लिलामी बोलपत्र आह्वान गरेको थियो ।

- **बैंकले बोलपत्र आह्वान अगावै** रा. बा. बैंक काठमाडौं शाखा कार्यालयको सञ्चालक समितिको मिति २०६२/०२/२२ (5th June 2005) को बैठकमा गोप्य सेटिङ गरी बोलपत्र आह्वान गर्ने निर्णय गरिएको । त्यहीं अनुसार रा. बा. बैंक केन्द्रिय कार्यालयले बोलपत्रको शर्त विपरीत गोप्य सम्झौता अन्तर्गत 19 July 2005 (मिति २०६२/०४/०४) मा बोलपत्र स्वीकृत गर्ने निर्णय गरेको र मिति २०६२/०४/०७ (22nd July 2005) को रा.बा. बैंक केन्द्रिय कार्यालय सञ्चालक समितिको बैठक नं. १३९५ मा बोलपत्र स्वीकृत गरेको ।

- रा. बा. बैंक काठमाडौं शाखा कार्यालयको सञ्चालक समितिको मिति २०६२/०२/२२ (5th June 2005) को बैठक तथा केन्द्रिय कार्यालयको 19 July 2005 (मिति २०६२/०४/०४) मा बोलपत्रको शर्तहरु उल्लंघन गर्दै भएको गोप्य सम्झौता सहित मिति २०६२/०४/०७ (22nd July 2005) को रा.बा. बैंक केन्द्रिय कार्यालय सञ्चालक समितिको बैठक नं. १३९५ मा **उक्त सम्पत्ति सम्बन्धमा के–के निर्णय भएको छानबिन गरी कारवाही गर्नु अत्यन्त आवश्यक रहेको** जानकारी गराउन चाहन्छु । यो सबै तथ्य प्रमाण रा.बा. बैंक केन्द्रिय कार्यालय सञ्चालक समितिले रा.बा. बैंक केन्द्रिय कार्यालय कर्जा असुली तथा पुनरसंरचना विभागलाई मिति २०६२/०४/१३ मा पठाएको पत्र स.स.नि. ३/२४/४१ बाट स्पष्ट जानकारी हुन आउँछ ।

राष्ट्रिय वाणिज्य बैंकबाट उद्योगको कि.नं. २६६, २६७ र २६८ को सम्पत्तिको लिलामी प्रक्रियामा स्पष्ट रुपमा भएका अनियमितता बारे बुदाँगत रुपमा जानकारी साथै सो लिलामी अवैधानिक भएको र खारेज हुनुपर्ने कारणहरु :

क) म्याद :

लिलामी प्रकृया अनुरुप प्रथम पटक ३५ दिनको सूचना, दोस्रो पटक १५ दिनको सूचना र तेस्रो पटक ७ दिनको सूचना नदिई रा. बा. बैंकद्वारा मिति २०६२/०३/१७ मा एकैपटकमा सीधै ७ दिनको निकै सानो अवधिको सूचना मात्र दिई लिलामी सूचना निकालिएको जानकारी गराउन चाहन्छु ।

ख) मूल्याङ्कन :

मिति २०५४/०३/२७ मा उपरोक्त कित्ता नं. २६६, २६७ र २६८ को जग्गा र घर सम्पत्तिमा कर्जा लगानी पूर्व रा. बा. बैंकद्वारा रु. ७,०२,०५,९७३/- (अक्षरेपी रु. सात करोड दुई लाख पाँच हजार नौ सय त्रियत्तर) मूल्याङ्कन भइ उद्योगलाई ऋण जारी भएको तर सो सम्पत्तिमा जारी ऋण भन्दा कम मूल्य तथा पुर्नमूल्याङ्कन समेत नगरी तत्कालिन बजार मूल्य रु. २० (बीस) करोड भन्दा बढी पर्ने सम्पत्तिलाई आफ्नो मनमर्जी हिसाबले रा. बा. बैंकले रु. ४,२२,१०,०००/- (अक्षरेपी रु. चार करोड बाइस लाख दश हजार मात्र) मा हत्तपत्त बिक्री गर्ने निर्णय गरेको ।

ग) बोलपत्रको शर्तहरु विपरीत :

मिति २०६२/०३/१७ मा एकैपटकमा सीधै मात्र ७ दिने सूचना प्रकाशित गरी मिति २०६२/०३/२७ मा बोलपत्र खोलेको र ऋण उठाउने नाममा एउटा प्रतिष्ठित उद्योगलाई समाप्त पार्ने बदनियतले काठमाडौं शाखा कार्यालयले मिति २०६२/०४/०७ को बोर्ड बैठक नं. १३९५ मा रु. ४,२२,१०,०००/- मा बोलपत्र स्वीकृत गरेको ।

- मिति २०६२/०३/१७ मा प्रकाशित ७ दिने सूचनाको **बोलपत्रको शर्त नं.४** बमोजिम बोलपत्र साथ राख्नु पर्ने १० प्रतिशत रकम रु. रु.४२,२१,०००/- (रु. बयालिस लाख एक्काईस हजार) मिति २०६२/०३/२४ भित्र राख्नु पर्ने तर सो रकम रु.४२,२१,०००/- एक महिनापछि मिति २०६२/०४/१७ मा रा.बा. बैंकमा बुझाएको देखिन्छ । यो **बोलपत्रको शर्त नं. ४ विपरीत** रहेको जानकारी गराउन चाहन्छु । **धरौटी नै नराखी रा. बा. बैंकले बोलपत्र कुन आधारमा स्वीकृत गरेको ?**
- रा. बा. बैंकले **बोलपत्रको शर्त नं. ६** बमोजिम ९० % जम्मा नलिईकन मिति २०६२/०५/२२ मा पत्र सं. काठ. शा. कर्जा च. नं. ४५७ मार्फत मालपोत कार्यालय कलंकीलाई सर्भिङ्ग माईण्डस प्रा.लि.कम्पनीको नाउँमा रा.बा. बैंकको रोक्का फुकुवा गरी सम्पत्ति नामसारी दाखिल खारिज गरिदिने भनी पत्र पठाएको ।
- लीलामीको बाँकी रहेको ९०% (नब्बे प्रतिशत) रकम जम्मा हुनु अगाडि नै मिति २०६२/०५/२२ पत्र सं. ४५७ मा उल्लेख रु. ५८,००,०००/– (अक्षरेपी रु. अन्ठाउन्न लाख मात्र) को चेकको आधारमा मालपोत कार्यालयले रा.बा. बैंकका कर्मचारीहरुको मिलोमतोमा सर्भिङ्ग माईण्डस प्रा.लि. को नाममा सम्पत्ति नामसारी दाखिल खारिज गरेको र **सोही सम्पत्तिमाथि** स्वयं रा. बा. बैंकले मिति २०६२/०६/०६ मा रेजिष्ट्रेशन नं. ३५२७ बाट मालपोत कार्यालय कलंकीमा पुनः दृष्टिबन्धक गरी सर्भिङ्ग माईण्डस प्रा.लि.लाई बोलकबोल रकमको लगभग शत प्रतिशत रु. ४ (चार) करोड कर्जा ५ वर्ष ६ महिनाको लागि क्रमिक ब्याजदर घट्दै जाने सर्तमा ८.५% ब्याज दरमा जारी गरेको ।

घ) <u>बोलपत्रको शर्त नं. ६</u> विपरित गई अवैधानीक रुपमा सम्पत्ति प्राप्त कर्ता सर्भिङ्ग माईण्डस प्रा.लि.लाई मिति २०६२/०६/०६ मा रा.बा. बैंकबाट सोही सम्पत्तिमाथि ऋण जारी भएपछि मात्र बोलकबोलको बाँकी रहेको ९०% (नब्बे प्रतिशत) रकम रु. ३,७९,८९,०००/– (अक्षरेपी रु. तीन करोड उन्नासी लाख उन्नानब्बे हजार) निम्न बमोजिम जम्मा भएको रा.बा. बैंक काठमाण्डौ शाखाको मिति २०६२।०६।१६ को निर्णय नं २१/४१ को पत्रबाट पुष्टि हुन्छ ।

(अ) रा.बा. बैंकले मिति २०६२/०५/२२ मा कलंकी मालपोत लाई लेखेको पत्र सं. काठ. शा. कर्जा च. नं. ४५७ मा उल्लेख भएको चेक रकम रु. ५८,००,०००/– (रु. अन्ठाउन्न लाख मात्र) को भुक्तानी उपरोक्त सम्पत्ति सर्भिङ्ग माईण्डस प्रा.लि को नाममा नामसारी दाखिल खारिज भई बैंकबाट सोही सम्पत्तिमाथि सर्भिङ्ग माईण्डस प्रा.लि लाई मिति २०६२/०६/०६ मा ऋण जारी भएपछि मात्र मिति २०६२/०६/०९ मा चेक मा उल्लेखित रु. ५८,००,०००/– (रु. अन्ठाउन्न लाख मात्र) बैंकलाई प्राप्त भएको देखिएको छ ।

(आ) त्यसरी नै बैंकले सोही सम्पत्तिमाथि सर्भिङ्ग माईण्डस प्रा.लि लाई मिति २०६२/०६/०६ मा रु. ४,००,००,०००/– (रु. चार करोड) ऋण जारी गरेपछि मात्र मिति २०६२/०६/०९ मा सम्पत्ति प्राप्तकर्ता सर्भिङ्ग माईण्डस प्रा.लि.बाट बोलकबोलको रु. ३,२०,००,०००/– (रु. तीन करोड बीस लाख मात्र) बैंकलाई प्राप्त भएको देखिएको छ ।

(इ) तथा ऋण जारी भएपछि मात्र मिति २०६२/०६/१० मा बाँकी रहेको रु. १,८९,०००/– (रु. एक लाख उन्नानब्बे हजार मात्र) बैंकलाई प्राप्त भएको देखिएको छ ।

हेलो सरकार,
उद्योगको सोही सम्पत्तिलाई नै पुनः धितो राखी सकार गर्नेलाई रा. बा. बैंक स्वयंले खरीद मूल्यको लगभग शत प्रतिशत रु. ४,००,००,०००/– (रु. चार करोड) को ऋण दिई हिसाब राफसाफ गरेको देखिन्छ । अर्थात् उद्योगको कि.नं. २६६, २६७ र २६८ को सम्पत्ति बैंकका कर्मचारीहरुले बोलपत्रको नाममा मिलोमतो गरी हिनामिना गरेको छ ।

हेलो सरकार, खरीदकर्ताले पुनः लगभग रु. २०,००,००,०००/– (रु. बीस करोड) मा उपरोक्त सम्पत्ति बिक्री गरेको जानकारी प्राप्त भएको अवगत गराउन चाहन्छु ।

उक्त सम्पत्तिको लिलामी निकालेकोदेखि लिएर सम्पूर्ण लिलामी प्रकृयामा पाइला–पाइलामा अनियमितता भएको स्पष्ट छ ।

<u>आम नागरिकले एवम् व्यवसायीहरुले कारोबारका लागि बैंकमा सम्पत्तिहरु दृष्टिबन्धक गरी राखेपछि सो सम्पत्तिहरुको सुरक्षा गर्नु के बैंकको दायित्व होइन ?</u>

❖ <u>उद्योगको मेसीनरी हिनामिना गरेको सम्बन्धमा</u>

उद्योगको कि.नं. २६६, २६७ र २६८ को सम्पत्तिलाई अवैधानिक तरिकाले स्वामित्व हस्तान्तरण गर्नका लागि रा.बा. बैंकले सो कित्तामा रहेका उद्योगको मेसीनरी समेत हिनामिना गरेको हेलो सरकारलाई जानकारी गराउन चाहन्छु ।

कित्ता नं. २६६, २६७ र २६८ को घर जग्गा (१) मेन विल्डीङ्ग र (२) ब्रान्च हल कब्जा गर्ने र गैरकानूनी रुपले सो घर जग्गा हस्तानतरण गर्ने बदनियतका साथ सो कित्तामा अवस्थित भवनहरु नं. १) Main Building र भवन नं.२) Branch Hall भित्र रहेको रु. ४,०३,२१,०५४/- (रु. चार करोड तीन लाख एक्काईस हजार चौबन्न रुपैया) मूल्य पर्ने मेसिनरीलाई समेत रा.बा. बैंकले गैरकानुनी तवरले कब्जामा लिई बिक्री गरेको जानकारी गराउन चाहन्छु । कब्जा गरीएको रु. ४,०३,२१,०५४/- को मेसिनरीलाई अति न्यून मूल्य रु.४७,५१,०००/- (रु. सैतालीस लाख एक्काउन हजार मात्र) मा रा.बा. बैंकले बिक्री गरेको छ र सो रकमको अत्तोपत्तो नरहेको जानकारी गराउन चाहन्छु ।

ताहाचल स्थित उद्योगको कि.नं. २६६, २६७ र २६८ को भवन नम्बर (१) मेन विल्डीङ्ग , भवन नम्बर (२) ब्रान्च हल र कि. नं. ३७४, ३७३, ३७२ र ८९ मा रहेको भवन नम्बर (३) न्यू विल्डङ्ग मा रहेको उद्योगको जे–जति सम्पूर्ण मेसिनरी साविक बैंक अफ सिलोन हाल एनसिसि बैंकलाई मिति २०५८/५/२० मा (5th September 2001) बैंकलाई धितोको (तमसुक) कागज गरी धितो (सुरक्षण) राखिएको थियो ।
उक्त उद्योग परिसरको तीनवटै भवनहरुमा रहेको मेसिनरीको विमाका लागि एन.सी.सी. बैंकले नेशनल इन्स्योरेन्स कम्पनी लि. बाट 204/KBD/7500058/01-02 05.09.2004, तोरख 5th September 2001 (मिति २०५८/०५/२०) को विमा लेखबाट धितो लिएको उक्त मेशिनरी उपकरणको जम्मा विमा मूल्य रू. ७,०९,३२,०९७/- (अक्षरेपी रु. सात करोड नौ लाख बत्तीस हजार सन्तानब्बे मात्र) तय गरिएको थियो ।

तर ती मध्ये कित्ता नं. २६६, २६७ र २६८ को भवन नम्बर (१) मेन विल्डीङ्ग , नम्बर (२) ब्रान्च हल मा रहेको मेसिनरीलाई रा.बा. बैंकले अवैधानिक तरिकाले कब्जामा लिई कि. न. २६६, २६७ र २६८ को सम्पत्ति अवैध तरिकाले बिक्री गर्नका लागि मिति २०६२/०१/०१ मा मेसिनरीको लिलामी निकालेको थियो ।

- उद्योगले राष्ट्रिय वाणिज्य बैंकलाई मेसिनरी धितो नदिएको रा. वा. बैंक शाखा कार्यालयबाट रा. बा. बैंक केन्द्रिय कार्यालयलाई लेखेको धितो विवरण पत्र मिति २०५८/१२/०१ को पत्र संख्या च. नं. ६२६ र मिति २०५८/०५/२९ को पत्र. सं. एल.सी. ३७/१५९ को पत्रहरुबाट स्पष्ट हुन्छ ।

- रा. बा. बैंकले मिति २०६१/०१/२८ (10th May 2004) मा उद्योगीलाई पेश गरेको M.O.U बाट समेत उद्योगले राष्ट्रिय वाणिज्य बैंकलाई मेसिनरी धितो नदिएको पुष्टि हुन्छ ।
M.O.U को P.T. 2.2 को **(g)** अन्तर्गत रा. बा. बैंकले यस उद्योगबाट **NCC Bank** लाई धितो सुरक्षण नदिए बाहेकको मेसिनरी माग गरेको थियो ।
(g) "<u> The party is to provide fresh hypothecation deed on the mill / machines which is already not in hypothecation to NCC Bank.</u> "

तर

- उद्योगको तीन वटै भवनमा रहेको सम्पूर्ण मेसिनरी NBOC Bank लाई धितो सुरक्षण दिएको र उद्योगमा थप मेसिनरी नरहेको हुनाले उपरोक्त M. O. U मा मेसिनरी एवम्
- उद्योगको कारोबार बैंकले बिनाकारण आफ्नो मनमर्जीले बन्द गरेपछि ब्याज तिर्ने उद्योगको दायित्व नरहेको सन्दर्भ तथा धेरै कुरा नमिलेको कारणले म उद्योगीले रा. वा. बैंकबाट पेश भएको **M. O. U साईन नगरेको** जानकारी गराउन चाहन्छु ।

साथै उद्योगको रु. २ करोड मूल्य पर्ने **फर्निचर** समेतको **अतोपतो नरहेको श्री व्यवस्थापिका संसद सार्वजनिक लेखा समिति सहित अन्य सम्बन्धित निकायमा जानकारी गराउँदै आएको छु ।**

हेलो सरकार, मेरो कर्जा तिर्ने प्रतिबद्धता हुदाँ–हुदैं पनि राष्ट्रिय वाणिज्य बैंकले दुरासयुक्त भावना राखी आफूले गरेका षड्यन्त्र र गैरकानूनी कामकारबाहीको ढाकछोप गर्नका लागि ऋण असुली न्यायधिकरण ऐन २०५८ को दफा १४(७) बमोजिम प्रकृया पूरा नगरी मिति २०६३/०३/२६ मा श्री ऋण असुली न्यायधिकरणमा उद्योगविरुद्ध निवेदन दर्ता गरेको जानकारी गराउन चाहन्छु । एउटा अन्तराष्ट्रिय स्तरको निर्यात उद्योगलाई समाप्त पार्न षड्यन्त्र गरेको जानकारी गराउन चाहन्छु ।

महालक्ष्मी गार्मेन्ट इन्डष्ट्रीजले श्री व्यवस्थापिका संसद सार्वजनिक लेखा समिति समक्ष मिति २०६३/०६/०३, मिति २०६५/१०/२६, मिति २०६६/०२/०४, मिति २०६६/०२/०८ मा राष्ट्रिय वाणिज्य बैंकले उद्योगविरुद्ध गरेको गैरकानुनी क्रियाकलापहरुको विषयमा जानकारी गराउदैं र कारबाहीको माग गर्दै निवेदन पेश गरेको थियो ।

उपरोक्त सम्पत्तिहरुको छानबिन तथा निर्यात उद्योग महालक्ष्मी गार्मेन्ट इन्डष्ट्रीजको कारोबार सुचारु गर्ने सम्बन्धमा श्री व्यवस्थापिका संसद सार्वजनिक लेखा समितिबाट आवश्यक कारबाहीको लागि मुख्य निम्न पत्रहरु पठाइएका थिए :–

१) प. स. २०६५/६६ सा. ले. स. च. न. २२० मिति २०६५/१०/२७ मा श्रीमान् सचिव, अर्थ मन्त्रालय र श्रीमान् कार्यकारी प्रमुखज्यू, राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक ;
२) प. स. २०६५/६६ च. न. ३३९ मिति २०६६/०१/३० श्रीमान् सचिव, अर्थ मन्त्रालय र श्रीमान् कार्यकारी प्रमुखज्यू, राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक ;
३) प. स. २०६५/६६ च. न. ३५८ मिति २०६६/०२/२६ श्रीमान् गर्भनरज्यू , नेपाल राष्ट्र बैंक ;
४) प. स. २०६५/६६ च. न. ३५९ मिति २०६६/०२/२६ श्रीमान् राजस्व सचिवज्यू, अर्थ मन्त्रालय
५) नेपाल राष्ट्र बैंकले पत्र. सं. बै.वि.नि.वि./जि. एच. सि/८७/०६५/६६ मिति २०६६/०२/२० श्रीमान् प्रमुख कार्यकारी निर्देशक, राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक तथा पुन: पत्र.सं. बै.वि.नि.वि./जि.एच. सि/९४/०६५/६६ मिति २०६६/०३/०७ श्रीमान् प्रमुख कार्यकारी निर्देशक, राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लाई यथाशीघ्र प्रतिवेदन उपलब्ध गराउन पत्र पठाएको थियो ।
पत्रको बोधार्थ श्री व्यवस्थापिका संसद सार्वजनिक लेखा समिति समेतलाई गरिएको थियो ।

हेलो सरकार, मिति २०५४/०३/२७ मा उपरोक्त कित्ता नं. २६६, २६७ र २६८ को जग्गा र घर सम्पत्तिमा कर्जा लगानी पूर्व रा. बा. बैंकद्वारा रु. ७,०२,०५,९७३/- (अक्षरेपी रु. सात करोड दुई लाख पाँच हजार नौ सय त्रियत्तर) मूल्याङ्कन भइ उद्योगलाई ऋण जारी भएको थियो । तर मिति २०५४/०३/२७ मा रा. बा. बैंकद्वारा गरिएको मूल्याङ्कन भन्दा कम मूल्य तथा पुर्नमूल्याङ्कन समेत नगरी तत्कालिन बजार मूल्य रु. २० (बीस) करोड भन्दा बढी पर्ने सम्पत्तिलाई आफ्नो मनमर्जी हिसाबले रा.बा. बैंकले रु. ४,२२,१०,०००/- (अक्षरेपी रु. चार करोड बाइस लाख दश हजार मात्र) मा हत्तपत्त मिलोमतोमा बिक्री गर्ने निर्णय गरी खरीदकर्ताबाट रकम समेत नलिई उल्लेखित सम्पत्ति हस्तान्तरण गरेको र सोही सम्पत्तिलाई धितो राखी स्वयं रा. बा. बैंकले बोलकबोल रकमको शत प्रतिशत जति रु. ४(चार) करोड कर्जा जारी गरेपछि बोलकबोलको रकमको हिसाब राफसाफ गरिएको छ । उपरोक्त उल्लेखित सबै विषयमा रा. बा. बैंकबाट भए गरिएका गैरकानूनी कार्यहरुको नेपाल राष्ट्र बैंकबाट छानबिन गरी कारवाही गर्न सादर विनम्र अनुरोध गर्दछु र उद्योगलाई न्याय प्रदान गरिदिनुहुन सादर अनुरोध गर्दछु ।

संलग्न कागजातहरु :

१) रा.बा. बैंक केन्द्रिय कार्यालयलाई रा.बा.बैंक विशाल बजार शाखाले 'उद्योगको कारोबार सुचारु गर्न अति आवश्यक र जरुरी भएको' भनी लेखेको मिति २०५८/०५/२९ को पत्र संख्या एल.सी. ३७/१५९ को पत्र
२) रा. बा. बैंकद्वारा मिति २०६२/०३/१७ मा सीधै ७ दिनको निकै सानो अवधिको लिलामी सूचना
३) मिति २०६२/०३/२८ मा गोरखापत्रको मुख्य पृष्ठमा उद्योगद्वारा प्रकाशित विज्ञप्ति
४) रा. बा. बैंकद्वारा मिति २०५४/०३/२७ मा कित्ता नं. २६६, २६७ र २६८ को घर जग्गा सम्पत्तिको गरिएको रु. ७,०२,०५,९७३/- (अक्षरेपी रु. सात करोड दुई लाख पाँच हजार नौ सय त्रियत्तर) को मूल्याङ्कन पत्र
५) चेकको आधारमा मालपोत कार्यालय, कलंकीमा सम्पत्ति नामसारी दाखिल खारिज गरेको मिति २०६२/०५/२२ को पत्र सं. ४५७ मा उल्लेख र मिति २०६२/०६/०६ को मा.पो.का.कलंकीको रेजिष्ट्रेशन नं. ३५२७ को दृष्टिबन्धक तमसुक
६) रा.बा. बैंक काठमाण्डौ शाखाको मिति २०६२।०६।१६ को निर्णय नं २१/४१ को पत्र
७) नेपाल राष्ट्र बैंकले राष्ट्रिय वाणिज्य बैंकका श्रीमान् प्रमुख कार्यकारी निर्देशकलाई मिति २०६६/०३/०७ मा पत्र.सं. बै.वि.नि.वि./जि.एच.सि/९४/०६५/६६ मा यथाशीघ्र प्रतिवेदन उपलब्ध गराउन पठाएको पत्र

'हेलो सरकार'बाट सहयोगको अपेक्षा राख्दै

निवेदक

बृज गोपाल इनानी

प्रोपाइटर

महालक्ष्मी गार्मेन्ट इन्डष्ट्रीज

पोष्ट बक्स नं. ४२०६,काठमाडौं, नेपाल ।

फोन नं.:– ९७७–९८४९६५०५१४

E-Mail:- mahalaxmigarmentindustries@gmail.com

Website :- www.mginepal.com

<u>नोट</u> : रा. बा. बैंक शाखा कार्यालयले रा. बा. बैंक केन्द्रिय कार्यालयलाई उद्योगको स्वीकृत सीमा भित्रको कारोबार खोल्न माग (पत्र सं. ३७/१५९ मिति २०५८/०५/२९) जस्मा पेज - ४

राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक
मुख्य शाखा कार्यालय काठमाडौं (१०९)
(राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक ऐन २०२१ अन्तर्गत स्थापित)

पत्र संख्या:- ८।०३८/१५९ ८१८

मितिः- २०५८।५।२९

श्री राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक,
केन्द्रीय कार्यालय,
औद्योगिक कर्जा बिभाग,
दरबार प्लाजा,काठमाडौं ।

<u>बिषयः - माइन्यूटिङ्ग पठाएको ।</u>

महोदय,

तहाँबाट माग भए अनुसार मेसर्स महालक्ष्मी गार्मेण्ट इण्डष्ट्रिजको कारोबार सम्बन्धमा भएको यस शाखाको माईन्यूटिङ्ग आवश्यक कार्यार्थ पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

भवदीय,

प्रबन्धक

बिशाल बजार भवन, न्यूरोड काठमाडौं । फोन - २२२४३७, २२०१३८, २२३७७६, २२८३३५, २२८३३४
पोष्ट बक्स नं. १०, फ्याक्स नं. २२८३३७, टेलेक्स नं. २२४७, २३५४

राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक
मुख्य शाखा कार्यालय काठमाडौं (१०९)
(राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक ऐन २०२१ अन्तर्गत स्थापित)

०५८/१६

बैठक नं. १५ मिति:- ०५८।४।१६.

यस मुख्य शाखा कार्यालयमा बिगत १ दशक भन्दा पनि पहिले देखिनै कारोवार गर्दै आएको तर करिब १ बर्ष देखि कारोवार बन्द रहेको महालक्ष्मी गार्मेण्ट इण्डष्ट्रिजका प्रो. श्री बृज गोपाल इनाणीले मिति २०५८।४।१५ मा यस कार्यालयलाई सम्बोधन गरी मिति २०५८।४।१५ मा कारोवार यथावत संचालन गराई पुरानो कर्जा हिसाब व्यवस्थित गर्ने बारेको निवेदन प्राप्त भएको।

मेसर्स महालक्ष्मी गार्मेण्ट ईण्डिष्ट्रिजको २०५८।३।३१ सम्मको कर्जा उग्राती बिवरण निम्नानुसार बांकी भएको।

सि.नं.	कर्जा शिर्षक	बांकी सांवा	बांकी ब्याज	कैफियत
१)	पूर्व निर्यात कर्जा	८,१०,०२,३३०।८१	५७,२६,३१६।८६	स्टेटमेण्ट संलग्नछ।
२)	ए.ओ.सी. जम्मा	२०,८६,५१,९३१।०७	३,५६,०६,५५६।०३	" "
		२८,९६,५३,२६१।८८	४,१३,३२,८७२।८९	
३)	बैंक जमानत(BLGI)	१,१५,१७,१०३।-		सिमा २ करोड।

उपरोक्त सम्बन्धमा यस शाखाका प्रतिष्ठित ग्राहक मेसर्स महालक्ष्मी गार्मेण्ट ईण्डष्ट्रिजका प्रो. श्री ईनाणीले पुरानो कर्जा चुक्ता गर्न निजको स्विकृत सिमा भित्र कारोबार गर्न अति आवश्यक र जरुरी भएको छ। अत: प्रत्येक नेगोसियसनबाट कम्तीमा २० प्रतिशत पुरानो कर्जाको बांकी चालु ब्याज र सांवा हिसावमा, ५० प्रतिशत देखि ६० प्रतिशत सम्म नयां कारोबार अन्तर्गत खोलिने प्रतित पत्र हिसाबमा जम्मा गरी बांकी हुने २० प्रतिशत देखि ३० प्रतिशत सम्म मात्र उद्योग संचालनार्थ नेगोसियसन पश्चात रकम प्राप्त गर्ने गरी कारोवार पुन: संचालन गर्न स्विकृत दिनु हुन भनि आफ्नो निवेदनमा अनुरोध गर्नु भएको छ।

ए.ओ.सी. कर्जा तर्फ यूसान्स र भारतिय एल.सी. वापतको रकम पेण्डिङ्ग रहेको देखिन्छ। पूर्व निर्यात कर्जा तर्फको Export L/C को समय अवधि समाप्त भै सकेको देखिन्छ।

राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक

मुख्य शाखा कार्यालय काठमाडौं (१०९)

(राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक ऐन २०२१ अन्तर्गत स्थापित)

यस उद्योगले बैंकलाई दिएको धितो विवरण निम्नानुसारको भएको ।

१) बृज गोपाल इनाणीको नाममा रहेको का.जि. का.न.पा.वडा नं. २क स्थित कि.नं. ३७४, ८९, ३७३, ३७२ को कूल क्षेत्रफल २-८-१-० जग्गा उक्त जग्गामा बनेको घर ५० प्रतिशत मार्जिन काटी पारित रकम रु. १,२२,४०,०००|- पारित मिति २०५५|९|२९ र.नं. २८२२

२) बृज गोपाल इनाणीको नाममा रहेको का.जि. का.न.पा.वडा नं. २क स्थित कि.नं. २६६, २६७, २६८ को क्षेत्रफल १-१-३-० र १-१-३-०, १-१-३-० जग्गा र घर ५० प्रतिशत मार्जिन काटि पारित रकम रु. ३,५०,००,०००|- मिति २०५४|७|१ र.नं.१२३२

३) बृज गोपाल इनाणीको नाममा रहेको का.जि. का.न.पा.वडा नं. २२ टेबहाल स्थित कि.नं.६४७, ६४८ क्षेत्रफल ०-०-२-२, ०-२-१-० जग्गा र सो मा बनेको घर ५० प्रतिशत मार्जिन काटि पारित रकम रु. ५१,००,०००|- मिति २०५२|३|२१ र.नं.१३१९५

केन्द्रीय कार्यालय बैंक व्यवसाय बिभागको प.सं.बै.व्य.बि.स. ४|३०|३५ च.नं. १५५३ मिति २०५६|६|२७ पूर्व निर्यात कर्जा शिर्षकमा भै रहेको सिमा रु. ५,००,००,०००|- मा हाल रु. ५,००,००,०००|- थप गरि कूल सिमा रु. १०,००,००,०००|-(दश करोड) मार्जिन सुविधा ।

केन्द्रीय कार्यालय, औद्योगिक कर्जा बिभागको प.सं.बै.व्य.बि.स.४|१२९|३४|४१७७ मिति २०५५|११|९ को पत्रबाट रु. २१,००,००,०००|- (एक्काईस करोड) सिमा कायम ।

केन्द्रीय कार्यालय, बैंक व्यवसाय बिभागको प.सं.बै.व्य.बि.स.४|३१|३५|१५५४ मिति २०५६|६|२७ को पत्रबाट शाखा स्तरिय कर्जा समितिको मिति २०५६|६|२६ को निर्णय नं. ३५|२९ बाट सिफारिस भै आएको आधारमा निज ग्राहकले यस बैंकबाट गर्ने पूर्व निर्यात कर्जा कारोबारको लागि हाल बैंकलाई दिएको अचल सम्पत्तिको कूल मूल्यांङ्कन रु. १० करोड ४६ लाख मा शत प्रतिशत मार्जिन सुविधा प्रदान गरी कारोवार गराउने भनि मिति २०५६|६|२७ मा निर्णय भएको ।

व्यहोरा अध्ययन गर्दा उक्त इण्डष्ट्रिज संग बैंकको लेना सांवा र व्याज गरी ३३,०९,८६,१३४|६७ लिनु पर्ने बाकी देखिन्छ । ऋणी फर्मका प्रो. श्री ईनाणीले बैंक संग कारोबार बन्द भए पश्चात व्याज रकम पनि जम्मा नगरेको अवस्था रहेको देखिनुको साथै बैंकले स्विकृत सिमा भित्र कारोबार नगराई ऋण तिर्न नसक्ने अवस्थाको जिकिर गर्दै आएको छ । यस्तो अवस्थामा बैंक र ग्राहकको बिच सम्झौता भई कारोबार गर्नु गराउन सम्म सामयिक नै रहेको छ । ~~सिधै बैंकको पुरानो सीमा रकम असूल उ~~

बिशाल बजार भवन, न्युरोड काठमाडौं । फोन -२२२४३७, २२०९८८, २२३७७८, २२८३३५, २२८३३४
पोष्ट बक्स नं. ९०, फ्याक्स नं. २२८३३७, टेलेक्स नं. २२४७, २३५४

C:\My Documents\LC_Pyad.doc

केन्द्रीय कार्यालय सुसम्बद्ध बिभागबाट स्विकृत आयात प्रतित पत्र सिमा रु. २१ करोडमा २०५८ आषाड मसान्तको उज्राति सीमा रु. २०८६५२ हजार (युसान्स + भारतिय प्रतित पत्र) र ब्याज रु. ३५६०६ हजार, पूर्व निर्यात कर्जा सीमा रु. १० करोड र उज्राति रु. ८१००२ हजार र ब्याज रु.५७२६ हजार तथा बैंक जमानत सीमा रु. २ करोड उज्राति रु. ११५१७ हजार र धितो सुरक्षण रु.१०४६ लाख शतप्रतिशत मुल्यमा पारित रहेको अवस्थामा बैंक र ग्राहक संगको कारोबार बन्द रहंदा कर्जा असुल गर्न गराउन कठिन रहेको पक्षमा बिचार गर्दा ग्राहकलाई स्विकृत सिमा भित्र सम्मको कारोबार गर्न दिईकर्जा चुक्ता गर्न गराउन प्रोत्साहित गर्न ग्राहक समेतको निवेदन माथि बिचार गरी निम्नानुसार गर्न गराउन उपयुक्त हुने देखिएकोले बिभागमा आवश्यक निर्णयार्थ पठाउन निर्णय गरियो ।

१) पूर्व स्विकृत सिमा भित्र कारोबार गर्न दिने ।

२) यस बैंक शाखामा मात्र Negotiation हुने L/C पेश गरेमा उक्त निर्यात एल.सिको आधारमा अधिकतम् ६० प्रतिशत सम्म एट साईट एल.सि.खोल्न दिने, कारखानामा काम गर्ने मजदुर र अन्य सा-साना कामको भुक्तानीको लागि पूर्व निर्यात कर्जा शिर्षकबाट अधिकतम् २० प्रतिशत रकम नगद प्रवाह गर्ने ।

३) प्रकरण २ नं. को निर्यात एल सि Neogitation गर्दा गराउंदा नयां श्रृजित आयात प्रतित पत्र र पूर्व निर्यात कर्जा चुक्ता गराई बांकि २० प्रतिशत रकम पुरानो कर्जामा जम्मा गर्न लगाउने ।

४) ग्राहकको कर्जाहरु पुरानो हुंदै गई रहेकामा ग्राहकलाई पुरानो कर्जा तिर्न प्रोत्साहित गर्न नयां कर्जा पाउन सक्ने कुरामा आशस्वत पार्न आवश्यक रहेको सन्दर्भमा ऋणिले अन्य कुनै श्रोतबाट पुरानो ऋण जम्मा गरेको अवस्थामा खालि हुन आउने सिमा भित्र पुन: नयां कारोवार गर्न पाउने अनुमति दिने ।

५) अब उपरान्त ग्राहकले भारतिय र युसान्स एल.सि. खोल्नु परेमा आयात प्रतित पत्र निर्देशिका २०५७ को अधिनमा रहि मात्र खोल्न पाउने ।

गोरखापत्र २०६२ साल असार १७ गते शुक्रबार
Friday, July 1, 2005

राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक

केन्द्रीय कार्यालय

यस बैंकको मुख्य शाखा कार्यालय काठमाडौंका ऋणी महालक्ष्मी गार्मेण्ट इण्डष्ट्रिज र सोका प्रोप्राइटर श्री बृजगोपाल इन्नाणीलाई ७ दिनभित्र कर्जा चुक्ता गर्न आह्वान गरिएको र कर्जा चुक्ता नगरेमा धितो रहेको अचल सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्न पुन: सिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरिएको सूचना

(प्रथमपटक प्रकाशित मिति २०६२।३।१७)

यस बैंकको मुख्य शाखा कार्यालयबाट निम्न बमोजिम कर्जा लिने ग्राहक मेसर्स महालक्ष्मी गार्मेन्ट इण्डष्ट्रिजले म्यादभित्र कर्जा चुक्ता नगरी लिखित तथा मौखिक तरताकेता र पत्रपत्रिकाद्वारा सार्वजनिक सूचना गर्दा समेत कर्जा चुक्ता नभएकोले यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ। तसर्थ यो सूचना प्रथमपटक प्रकाशित भएको मितिले ७ दिनभित्र बैंकमा आई कर्जा चुक्ता गर्न अघिल्लो दिनसम्मको ब्याजसमेत चुक्ता गरी धितो चलअचल सम्पत्ति फुकुवा गराई लिनुहुन सम्बन्धित कर्जावाला र धितो जमानी दिनुहुने महानुभावहरूलाई समेत यसै सूचनाद्वारा जानकारी गराइन्छ। साथै यस सूचना बमोजिम लिलाम बिक्री हुन नसकेका धितो अचल सम्पत्ति बैंकको अनुकूलमा बैंक आफैले सकार गरी लिन सक्ने व्यहोरा समेत जानकारी गराइएको छ।

यस बैंकमा धितो रहेको अचल सम्पत्तिमध्ये तपसिलमा उल्लेखित अचल सम्पत्ति सकार गरी लिन इच्छुक महानुभावहरूबाट यो सूचना पत्रपत्रिकामा प्रथमपटक प्रकाशित भएको मितिले ८ औं दिन देखि १० औं दिनभित्र मुख्य शाखा कार्यालय काठमाडौंमा कार्यालय समय भित्र आइपुग्ने गरी निम्न शर्तहरूको अधिनमा रही सिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नुहुन आह्वान गरिन्छ। प्राप्त बोलपत्रहरू बोलपत्र पेश भएको कार्यालयमा यो सूचना पत्र-पत्रिकामा प्रथमपटक प्रकाशित भएको मितिले ११ औं दिन वा सो दिन बिदा परेमा त्यसको लगत्तै कार्यालय खुलेको दिनमा दिनको १४ ०० बजे खोलिने हुँदा बोलपत्रदाता वा आधिकारिक प्रतिनिधि उपस्थित हुन समेत जानकारी गराइन्छ। तर बोलपत्रदाताको अनुपस्थितिले बोलपत्र खोल्न बाधा पर्ने छैन।

तपसिल

मुख्य शाखा कार्यालय काठमाडौं :-

क्र.सं.	कर्जा शीर्षक	ऋणीको नाम र ठेगाना	धितो सुरक्षणको विवरण
१.	ए.ओ.सी. पूर्व निर्यात	महालक्ष्मी गार्मेन्ट इण्डष्ट्रीज हेड अफिस नर्सिंह कुन्ज ज्ञानेश्वर, काठमाडौं पो.ब.नं. ३२६५ प्रोप्राइटर १) बृज गोपाल इन्नाणी ज्ञानेश्वर, काठमाडौं।	बृज गोपाल इन्नाणीको नाममा दर्ता रहेको साबिक का.म.न.पा. वडा नं. २ क स्थित कित्ता नं. २६६, २६७, २६८ क्षेत्रफल क्रमश १-१-३, १-१-३, १-१-३ को जग्गा र सोमा बनेको घर समेत

शर्तहरू

१. बोलपत्र फाराम बैंकको कुनै पनि शाखा कार्यालयबाट रु.१००।-(एकसय रुपियाँ) तिरी खरिद गर्न सकिने छ। फोटोकपी गरिएको बोलपत्रलाई मान्यता दिइने छैन।

२. बोलपत्र फाराममा आफूले बोलकबोल गरेको रकम अङ्क र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्नेछ। बोलपत्र फाराममा आफूले लिन चाहेको अचल सम्पत्तिको विवरण बैंकबाट प्रकाशित सूचनाको आधारमा नै भर्नु पर्नेछ। कुनै ग्राहकको लिलाम बिक्री गर्न लागिएको अचल सम्पत्ति सबै नलिई केही मात्र लिन चाहने बोलपत्रदाताले सोही सूचनाको आधारमा आफूले लिन चाहेको सम्पत्तिको मात्र स्पष्ट विवरण उल्लेख गरी सोको मूल्य अङ्क र अक्षरमा भर्नु पर्नेछ।

३. बोलपत्र फाराममा कर्जा शीर्षक र नम्बर अनिवार्यरूपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ। साथै बोलपत्रको खाम बाहिर समेत सो कर्जा शीर्षक र नम्बर उल्लेख हुनु पर्नेछ।

४. बोलपत्र साथ आफूले कबोल गरेको अङ्कको १० प्रतिशत रकम यस बैंकको कुनै पनि शाखा कार्यालयमा सुरक्षित धरौटी शीर्षकमा जम्मा गरेको भौचरको अधकट्टी रसिद वा बोलपत्र दाखिला गर्ने बैंक कार्यालयका नाउँमा खिचिएको ड्राफ्ट वा बैंक जमानत पत्र सक्कल प्रति पेश गर्नुपर्दछ।

५. लिलाम बिक्री हुने धितो सुरक्षण निरीक्षण गर्न चाहेमा वा लिलाम बिक्री हुने सम्पत्ति बापत ऋणीले तिर्न बुझाउन बाँकी रकमबारे जानकारी लिन चाहेमा बोलपत्र पेश गर्नु अगावै कार्यालय समयभित्र सम्बन्धित शाखा कार्यालयमा सम्पर्क राखी जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा निरीक्षण गर्न सकिने छ। साथै सोही अवस्था पनि परिमाणमा स्वीकार गरी लिनु पर्नेछ।

६. बोलपत्र स्वीकृत भएको सूचना पाएको मितिले १५ दिनभित्र कबोल गरेको सम्पूर्ण रकम बुझाई अचल सम्पत्ति आफ्नो नाउँमा नामसारी गरी लिनुपर्नेछ। सो म्याद भित्र बाँकी रकम नबुझाएमा धरौटी रकम स्वत: जफत हुनेछ।

७. बोलपत्र दाखिला भइसकेपछि बोलपत्रमा उल्लेखित रकम वा शर्तमा कुनै हेरफेर हुनेछैन। साथै बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत हुने टुंगो नलागेसम्म सामान्यतया धरौटी रकम फिर्ता दिइने छैन।

८. रीत नपुगेको वा म्याद नाघी पेश हुन आएको बोलपत्र स्वत: रद्द हुनेछ।

९. बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैंकमा नै निहित रहने छ।

१०. बोलपत्र सदर बदर हुनु अगावै ऋणीले सम्पूर्ण रकम बुझाएमा प्राप्त बोलपत्रहरू रद्द गरी धरौटी फिर्ता दिन सकिनेछ।

११. अदालत वा अन्य अख्तियार प्राप्त निकायबाट लिलाम रोक्का गर्न आदेश प्राप्त भएमा लिलाम रोक्का गर्न सकिनेछ।

केन्द्रीय कार्यालय

कर्जा असुली तथा पुनर्संरचना विभाग
सिंहदरबार प्लाजा, काठमाडौं
फोन: ४-२[illegible]

Regd. No. 12248/047

Archen Design And Associates

PLANNING, ARCHITECTURAL DESIGN, STRUCTURAL DESIGN, SUPERVISION, ESTIMATION, SANITARY, WATERSUPPLY & VALUATION OF ALL TYPES OF BUILDING

ADDRESS:
KUPONDOL
G.P.O. BOX.2669
KATHMANDU
NEPAL
PH.: 524524

Ref. No........................

Date 13-07-1997

Archen Design & Associates
G. P. O. ... 9, Kathmandu, Nepal

M/S RASTRIYA BANIJYA BANK
MAIN BRANCH OFFICE
BISHAL BAZAR
KATHMANDU
NEPAL.

SUB : Valuation certificate of properties owned by **Mr. BRIJ GOPAL INANI** located at K.M.N.P. WARD NO. 13, KALIMATI, KATHMANDU.

Dear Sir;

As per your letter dated 2054-3-27, Ref. Cha.No.Kath./Bazar/348.
I am pleased to submit to you one copy of this appraisal (Valuation) report of the property owned by **Mr. BRIJ GOPAL INANI**. I hereby declare that the valuation report attached herewith is based on drawings, facts and figures made available to us and our own site visit and intensive investigations with regard to ownership, land values and prevailing costs of the different items to be valued. I have naturally relied heavily on our own past experiences. The valuation of the property is done on the current market price of the property.

I hereby certify that **Rs. 70205973.00** is the to-date reasonable replacement value of the said property as detailed in the enclosed documents as on the data. All the field data calculations and documents are attached for the reference and record.

Thanking you.
Yours Sincerely,

O.P. Agrawal

O.P. Agrawal.

... Design & Associates

नोट : कि. न. २६६, २६७ र २६८ को सम्पत्तिको मिति २०५४/०३/२७ मा स्वयं रा. बा. बैंक बाट गरिएको मूल्याङ्कन रु. ७,०२,०५,९७३/–
(अक्षरेपी रु. सात करोड दुई लाख पाँच हजार नौ सय त्रियत्तर मात्र)

राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक
RASTRIYA BANIJYA BANK
केन्द्रीय कार्यालय, काठमाडौं
(राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक ऐन २०२१ अन्तर्गत स्थापित)

टेलिफ्याक्स : ४२२८३३७
टेलेक्स एनपी २२४७, २२५४
टेलिग्राम : "वाणिज्य" काठमाडौं ।
फोन नं. ४२२२४३७, ४२२०१३८
४२२३७७६, ४२२८३३५
४२२८३३४,
पोष्ट बक्स नं. ६०
विशालबजार, काठमाडौं, नेपाल ।

प.सं.:- काठ शा कर्जा च.नं. ४५५

मितिः-........२०६२।०५।२२

श्री ५ को सरकार,
काठमाण्डौ मालपोत कार्यालय,
कलंकी, काठमाण्डौ ।

बिषयः- नामसारी दाखिल खारिज गरी दिने बारे ।

महाशय,

यस बैंकका ऋणी मेसर्स महालक्ष्मी गार्मेण्ट इण्डष्ट्रिजले गरेको र गर्ने कर्जा तथा अन्य बैंकिंग कारोवारको लागी श्री बृज गोपाल इन्नानीको नाममा दर्ता कायम रहेको तपसीलमा उल्लेखित घरजग्गाहरु जे जस्तो अवस्था छ सोही अवस्थामा लिलाम वढावढबाट बिक्रीको लागी शिलबन्दी बोलपत्र आव्हान गरीएकोमा सो अनुसार अधिकतम बोल कबोल गर्ने का.जि.त्रिदेवी मार्ग ठमेलका श्री सर्भिङ्ग माइण्डस् प्रा.लि.ले सो घरजग्गाको लागी रु ४,२२,१०,०००। (चार करोड बाईस लाख दश हजार) मात्रमा बोल कबोल गरेको र यस बैंकको संचालक समितिको मिति २०६२।०२।२२ को निर्णय अनुसार सो बोलपत्र स्वीकृत भएको र कबोल गरेको रकम रु ४,२२,१०,०००।- यस बैंक के.का.र उक्त प्रा.लि.विच मिति 19th July 2005 मा भएको सम्झौता अनुसार बैंकलाई उपलब्ध गराउने र सोही सम्झौता अनुसार उक्त रकम मध्ये हाल रु ५८,००,०००। यस बैंकलाई उपलब्ध हुने गरि चेक प्राप्त भएको र बांकी रकम सम्झौता अनुसार हुने भएकोले सो घरजग्गाहरु सर्भिङ्ग माइन्डस् प्रा.लि.को नाममा नामसारी दाखिल खारेज गरी दिनु पर्ने भएको हुंदा संलग्न लालपूर्जा अनुसार तपसिलमा उल्लेखित कित्ता जग्गाहरु यस बैंकको रोक्का फुकुवा तथा लगत कट्टा समेत गरि तत्काल प्रचलित वाणिज्य बैंक ऐन २०३१ को दफा ४७ (क) को उपदफा ५ र हाल प्रचलित बैंक तथा वित्तिय संस्था अध्यादेश २०६१ को दफा ५७ को उपदफा ४ बमोजिम सर्भिङ्ग माइन्डस् प्रा.लि.को नाममा नामसारी दाखिल खारेज गरी दिनु हुन अनुरोध गर्दछौ । सो कार्यका लागी यस शाखा कार्यालयका कर्मचारी श्री सुदर्शन राउतलाई कार्यालयको छाप सहित अख्तियारी दिई पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ । निजको दस्तखत निम्नानुसार छ ।

दस्तखत नमूना ....

तपसील

१) बृज गोपाल इनानीको नाममा दर्ता रहेको साविक का.म.न.पा.वडा नं.२ क स्थित कित्ता नं. २६६,२६८ क्षेत्रफल क्रमस १-१-३,१-१-३ र सो मा बनेको घर समेत र कि.नं.२६७ क्षेत्रफल १-१-३ कित्ता काट गरी उत्तर तर्फबाट १० आना र सोमा बनेको टहरा समेत उक्त सर्भिङ्ग माइन्डस् प्रा.लि.को नाममा दाखिल खारेज गरि बाकी जग्गा निज बृज गोपाल इन्नानीको नाममा दर्ता कायम राखी यस बैंकको नाममा रोक्का राखि दिनु हुन समेत ।

भवदीय,

सहायक प्रबन्धक

प्रबन्धक

नोट : बोलपत्रको सर्त नं. ६ विपरीत रा. बा. बैंक बाट मिति २०६२/०५/२२ मा कलंकी मालपोत कार्यालयलाई रकम प्राप्त भएको भनी झुक्याई खरीद कर्ताको नाममा नामसारी दाखिल खारिजका लागि लेखिएको पत्र.सं. ४५७ ।

13226

लिखितम लिखत गराई लिने धनिका नाम राष्ट्रिय बाणिज्य [illegible] मुख्य शाखा कार्या [illegible] काठमाण्डौको तर्फबाट ऐ.कार्यालयका प्रवन्धक संजीव मानन [illegible] (यसपछि यस लिख[illegible] धनि बैंक भनि उल्लेख गरिएको) लिखत गरी दिने ऋणीका ना[illegible] श्री ५ को सरकार उ[illegible] बाणिज्य तथा आपूर्ति मन्त्रालय कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्या[illegible]मा कम्पनी ऐन २०[illegible] बमोजिम प्रा.लि.नं १४२५४।०५७।५८ कायम भै मिति २० [illegible]७।२९ मा दर्ता भ[illegible] जिल्ला काठमाण्डौ का.म.न.पा. वडा नं.२९ ठमेल त्रिदेवीम[illegible] स्थित सर्भिङ्ग माईण्ड[illegible] प्रा.लि.को तर्फ बाट अख्तियार प्राप्त ऐ.प्रा.लि.का संचालक प्र[illegible] कार्यकारी अधिकृत वर्ष .. को संजीव राज भण्डारी (यसपछि यस लिखतमा ऋणी क[illegible]ी भनि उल्लेख गरिए[illegible] आगे धनी बैंकबाट महालक्ष्मी गार्मेण्ट्स प्रा.लि.लाई प्रवाह [illegible] को कर्जा उक्त कम्प[illegible] तोकीएको भाखा भित्र चुक्ता नगरेको हुंदा उक्त कम्पनीले [illegible]क्षण बापत पारीत [illegible] दिएको अचल सम्पत्ती लिलाम बिक्री गर्न धनी बैंकबाट शी[illegible]न्दी बोलपत्र आह्वान गर्दा सबैभन्दा बढी बोल बबोल गर्ने बोल कबुलकर्ता सर्भिङ्ग मा[illegible]ण्ड्स् प्रा.लि. र धनी बैंक बीच भएको सम्झौता बमोजीम धनी बैंकको संचालक समि[illegible]को मिति २०६२।४।७ को १३९५औं बैठकको निर्णय बमोजीम धनी बैंकबाट ऋणी कम्प[illegible]का नाउमा स्वीकृत भएको अक्सन फाइनान्स अन्तर्गत स्थिरपूंजी कर्जा रु.४,००,००,०[illegible]।-(अक्षरेपी चार करोड रूपैया मात्र) धनी बैंकबाट ऋण लिएको ठीक सांचो हो। त्[illegible]। कम्पनीले धनी बैंकबाट सो ऋण लिए बापत धनी बैंकमा गरीदिने तमसुक लगायतक[illegible] कागजातहरु यसै लिखतको अभिन्न अंग हुनेछन। ऋणी कम्पनीले लिने माथी उल्लेखित [illegible]ण रकमको सावा व्याज यसैसाथ संलग्न ऋण भुक्तानी तालीका बमोजीम कर्जा लिए[illegible] मितिले ५[illegible] २ वर्ष (पांच वर्ष छ महिना) को हुनेछ सो अन्तर्गत १२० बराबर किस्ता [illegible]ये पहिलो ६० किस्ता [illegible] महिना सम्म मासीक रुपमा र बांकी ६० किस्ताको हकमा [illegible]मुष्ट रकम भाखा (५ २ वर्ष) को अन्तमा चुक्ता गर्नेछु। सो बांकी ६० किस्ता [illegible]मुष्ट रकम [illegible]नसुकै बखत चुक्ता गर्न सकिनेछ र सोमा अग्रीम भुक्तानी दस्तुर ला[illegible]छ। [illegible] कर्जाको व्याजको हकमा वार्षिक ८.५ प्रतिशतका दरले घटदो मौज्दात तरी[illegible] समयमै व्याज बुझाएमा बुझाएको व्याज रकममा एक प्रतिशत छुट दिनु पर्नेछ, र [illegible] व्याज दर ऋणको पुरा अवधी भरको लागी तोकीएको छ। कर्जा प्रवाह भएको मिति [illegible] तमसुक पा[illegible]न भएको

ServingMinds Pvt. Ltd.
P.O Box: 8974 CPC 459
Trudevi Marg, Thamel
Kathmandu, Nepal

RASTRIYA BANIJYA BANK

नोट : बोलपत्रको सर्त नं. ६ विपरीत रा. बा. बैंक बाट खरीद कर्ता कम्पनीलाई सोही सम्पत्तिमाथि बोल कबोलको रकम (रु. ४,२२,१०,०००/-) को लगभग शत प्रतिशत अर्थात् रु. चार करोड मिति २०६२/०६/०६ मा ऋण जारी भएको कलंकी मालपोत कार्यालयको र. नं. ३५२७ को तमसुक पास बाट पुष्टि ।

(४)

राष्ट्रिय बाणिज्य बैङ्क

मुख्य शाखा कार्यालय, काठमाण्डौ

(राष्ट्रिय बाणिज्य बैङ्क ऐन २०२१ अन्तर्गत स्थापित)

निर्णय नं २१।४१

२०६२।०६।१६

लिलाम बिक्रीमा चढेको अचल सम्पतीहरु मध्ये बोलपत्र पर्न आएको सम्पत्तिको विवरण :-

बृज गोपाल इनानीको नाममा दर्ता रहेको साविक का.म.न.पा. वडा नं.२ क स्थित कित्ता नं. २६६,२६७, र २६८ को क्रमस क्षेत्रफल १-१-३-०, १-१-३-० र १-१-३-० र सो मा बनेको घर समेत

हिसाव मिलान सवम्धमा कर्जा असुली तथा पूनरसंरचना निर्देशिका २०६१ को अध्याय ११ मा भएको व्यवस्था :-

उक्त अध्यायको ११.१३.३ क) मा रु एक करोड भन्दा वढी सांवा बांकी रहेको कर्जाको हकमा उपरोक्त बमोजिम प्राप्त रकम कर्जाको बांकी सांवा भन्दा बढी भएको अवस्थामा बांकी सांवाको ९८ प्रतिशत रकम सांवा शिर्षकमा जम्मा गरी बांकी रहन आउने रकम मात्र व्याज शिर्षकमा जम्मा गर्ने । तर प्राप्त रकम बांकी सांवाको ९८ प्रतिशत भन्दा कम भएको अवस्थामा सम्पूर्ण रकम सांवा शिर्षकमा जम्मा गरी हिसाव मिलान गर्नु पर्नेछ ।

शाखाको राय तथा निर्णय:-

यस बैंकको संचालक समितिको मिति २०६२।०४।०७ को निर्णय अनुसार सो बोलपत्र स्वीकृत भएको र बोलपत्र बापत जम्मा हुनु पर्ने रकम रु ४२२१००००।- चार करोड बाइस लाख दश हजार मात्र मिति २०६२।०४।१७ मा रु ४२,२१,०००।- मिति २०६२।०६।०९ मा रु ५८,००,०००।- मिति २०६२।०६।०९ मा रु ३,२०,००,०००।- मिति २०६२।०६।१० मा रु १,८९,०००।- जम्मा गरी सम्पूर्ण रकम रु ४,२२,१०,०००। सुरक्षित धरौटी खातामा जम्मा भएको र उपरोक्त घरजग्गाहरु मध्य तपसिल अनुसारका कित्ता घर जग्गाहरु सर्भिङ्ग माइन्डस् प्रा.लि.का नाममा नामसारी दाखिल खारेज भै हाल बैकको नाममा धितो बन्धक समेत पारित भै सकेकोले उपरोक्त मितिहरुमा जम्मा भएको रकम रु ४,२२,१०,०००। सवैभन्दा पूरानो कर्जाहरुको सांवा र व्याजमा कर्जा असुली तथा पूनरसंरचना निर्देशिका २०६१ को अध्याय ११ मा भएको व्यवस्था अनुसार हिसाव मिलान गर्ने समेत निर्णय गरियो ।

१) बृज गोपाल इनानीको नाममा दर्ता रहेको साविक कालिमाटी वडा नं.२ क स्थित कित्ता नं.२६८ क्षेत्रफल क्रमस १-१-३ मध्ये उत्तर तर्फबाट कि.नं.६३४ कायम भएको क्षेत्रफल १-१-०-० जग्गा सो जग्गामा बनेको घर समेत सर्भिङ्ग माइन्डस् प्रा.लि.को नाममा नामसारी दाखिल खारेज गरि बांकी जग्गा कि.नं.६३५ कायम भएको क्षेत्रफल ०-०-३-० बाटो प्रयोजनको लागी ।

२) ऐ ऐ को नाममा दर्ता रहेको ऐ स्थीत कि.नं.२६६ क्षेत्रफल १-१-३ मध्ये पूर्व उत्तर तर्फ बाट कि.नं.६३६ कायम भएको क्षेत्रफल ०-९-१-३ जग्गा र पश्चीम विच तर्फ बाट कि.नं.६३७ कायम भएको क्षेत्रफल ०-१-०-० जग्गा र सोमा निर्माण भएको भवन तथा टहरा समेत सर्भिङ्ग माइन्डस् प्रा.लि.को नाममा नामसारी दाखिल खारेज गरि पश्चीम दक्षिण तर्फ बाट कि.नं.६३८ कायम भएको क्षेत्रफल ०-३-१-१ जग्गा बाटो प्रयोजनको लागी छुटयाइ बाकी जग्गा कि.नं.६३९ कायम भएको क्षेत्रफल ०-४-०-० जग्गा हाल जग्गा धनिको नाममा दर्ता कायम राखी बैकको रोक्का यथावत कायम भएको ।

३) ऐ ऐ को नाममा दर्ता रहेको ऐ स्थीत कि.नं.२६७ क्षेत्रफल १-१-३ मध्ये उत्तर तर्फ बाट कि.नं.६४१ कायम भएको क्षेत्रफल ०-१-२-० बाटो प्रयोजनको लागी छोडी सो देखि दक्षिण तर्फबाट कि.नं.६४० कायम भएको क्षेत्रफल ०-९-०-० जग्गा र सो जग्गामा बनेको टहरा समेत सर्भिङ्ग माइन्डस् प्रा.लि.को नाममा नामसारी दाखिल खारेज गरि बाकी कि.नं.६४२ कायम भएको क्षेत्रफल ०-७-१-० जग्गा र सोमा निर्माण भएको भवन टहरा समेत हाल जग्गा धनिको नाममा दर्ता कायम राखी बैकको रोक्का यथावत कायम भएको ।

टिप्पणी पेश गर्ने | सहायक प्रवन्धक २०६२।६।१६ | प्रवन्धक

नोट :

बोलपत्रको सर्त नं. ६ विपरीत खरीद कर्ताको नाममा सम्पत्ति दाखिल खारेज भई रा. बा. बैंकबाट सोही सम्पत्ति माथि मिति २०६२/०६/०६ मा ऋण जारी भएपछि मात्र खरीद कर्ताबाट बोल कबोल गरेको रकमको ९० % (नब्बे प्रतिशत) बकाया रकम रु. ३,७९,८९,०००/- रा. बा. बैंक काठमाडौं शाखामा मिति २०६२/०६/०९ मा रु. ५८,००,०००/- , मिति २०६२/०६/०९ मा रु. ३,२०,००,०००/- तथा मिति २०६२/०६/१० मा रु. १,८९,०००/- गरी तीन पटकमा जम्मा भएको शाखाको मिति २०६२/०६/१६ को पत्र. सं. २१/४१ बाट पुष्टि । तथा सुनियोजित रुपमा लिलामी प्रकृया बमोजिम १० % धरौटी नै नराखी बोलपत्रको सर्त नं. ४ विपरीत बोलपत्र स्वीकृत गरेको र खरीद कर्ता कम्पनीबाट बोलपत्रको साथमा राख्ने १० % रु. ४२,२१,०००/- मिति २०६२/०४/१७ मा मात्र जम्मा भएको मिति २०६२/०६/१६ को पत्र. सं. २१/४१ बाट पुष्टि ।

केन्द्रीय कार्यालय
बालुवाटार, काठमाडौं
फोन : ४४११४०७
फ्याक्स : ४४१४५५२
E-mail : <bflrd@nrb.org.np>
Web Sites : www.nrb.org.np
टेलिग्राम : "राबा"
टेलेक्स : २२०७ राबा एनपी
पोष्ट बक्स : ७३

नेपाल राष्ट्र बैंक
बैंक तथा वित्तीय संस्था नियमन विभाग

पत्र संख्याः बै.वि.नि.वि./जि एच सि/९४/०६५/६६

मितिः २०६६।३।६

श्री प्रमुख कार्यकारी निर्देशक
राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक लि.
सिंहदरवार प्लाजा, काठमाडौं ।

विषयः प्रतिकृया उपलब्ध गराईदिने बारेमा ताकेता ।

महोदय,

यस बैंकका बरिष्ठ डेपुटी गभर्नरज्यूको संयोजकत्वमा गठित गुनासो व्यवस्थापन समितिमा महालक्ष्मी गार्मेण्ट ईन्डष्ट्रिजको च.नं. ०५३/०६६ मिति २०६६।२।१ को निवेदन प्राप्त भएको । सो पत्रको छायाचित्र सहित यस बैंकको प.सं. बै.वि.नि.वि./जि एच सि/८७/०६५/६६ मिति २०६६।२।२० मा सो पत्रमा उल्लेख भएको व्यहोराको सम्बन्धमा यथाशिघ्र तहाँको राय/प्रतिकृया माग गरिएकोमा हालसम्म पनि सो को जवाफ प्राप्त नभएको । सो सम्बन्धमा व्यवस्थापिका-संसद, सार्वजनिक लेखा समितिबाट समेत ताकेता भइरहेकोमा प्रतिवेदन पठाउन ढीला हुने भएकोले यो पत्र प्राप्त भएको मितिले ३ दिन भित्र सो विषयमा प्रतिवेदन उपलब्ध गराउनुहुन निर्देशानुसार अनुरोध गर्दछु ।

भवदीय,

(रामप्रसाद गौतम)
उप-निर्देशक

बोधार्थ
श्री व्यवस्थापिका-संसद,
सार्वजनिक लेखा समिति
सिंहदरवार, काठमाडौं ।